

HANTOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLTÉNEK

2016. június 28-i

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

Tartalom:

Határozatok:

- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 84/2016. (VI.28.) határozata Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án 17.35 órakor kezdődő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról
- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2016.(VI.28.) határozata Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án 17.35 órakor kezdődő nyilvános ülésének napirendi pontjai elfogadásáról
- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2016. (VI.28.) határozata Döntés „az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételtől
- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2016. (VI.28.) határozata Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról
- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2016. (VI.28.) határozata Döntés a Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos Fejér Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi felhívásáról
- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2016. (VI.28.) határozata Döntés a települési karbantartó-gondnok álláshelyre kiírandó pályázati felhívásról
- Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2016. (VI.28.) határozata Döntés az Önkormányzati tulajdonában lévő 2434 Hantos, Kossuth utca 4.. szám alatti lakás nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásáról

Készült: 2016. július 8.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án (kedden) 17.30 órakor kezdődő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Hantos Községi Önkormányzat tanácsterme, 2434 Hantos, **Nagylóki út 3.**

Jelen vannak:

Fischer József	polgármester
Bódi Zoltán	alpolgármester, települési képviselő
Fischerné Koncz Katalin	települési képviselő

Továbbá:

Gálné Papp Erika	jegyző
Finta Florencia	jegyzőkönyvvezető.

Igazoltan távolmaradt:

Kertész Mihály	települési képviselő
Koncz Ferenc	települési képviselő

Napirend előtt:

Fischer József polgármester:

Szeretettel köszöntök mindenkit.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, **öt választott települési képviselőből három fő** jelen van.

Kertész Mihály és Koncz Ferenc települési képviselők egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy Simon János a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala vezetője egyéb elfoglaltsága miatt szintén nem tud az ülésen részt venni.

Az ülést megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javaslom megválasztani **Fischerné Koncz Katalin** települési képviselőt.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett, és a képviselő-testület a jelenlévő **három** települési képviselő szavazásával **három** igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2016. (VI.28.) határozata

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án 17.35 órakor kezdődő nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztásáról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára a 2016. június 28-án tartandó nyilvános üléséről készülő jegyzőkönyvének jegyzőkönyv hitelesítőjéül Fischerné Koncz Katalin települési képviselőt válassza meg.

Fischer József polgármester:

A napirendi pontokban a kiküldött meghívóhoz képest változtatást szeretnék javasolni. Javaslom, hogy a kiküldött meghívóban szereplő 2./ napirendi pontot vegyük le az ülés napirendi pontjai közül. A 2./ napirendi pontban szereplő „Hulladékgazdálkodási rendelet megalkotása” napirendi pontban a rendelet megalkotásához szükséges anyagok közül- bár a határidő már lejárt - még nem érkezett meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleménye.

Röviden és tömören szeretném elmondani, hogy ebben szerepel a 70 év felettiek részére a hulladékszállítás ingyenessé tétele, de előzetes tanulmányra meg kellett nekik küldeni. Azért vettük fel a napirendi pontok közé, mert bízunk benne, hogy lejár eddigre a határidő és addig meg kell, érkezzen a vélemény.

Gálné Papp Erika jegyző:

Szeretném pontosítani a polgármester úr által elmondottakat.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre meg kell küldeni. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Fenti rendelkezésnek megfelelően a településünkkel szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának véleményezésre megküldtük az önkormányzati rendelet tervezetét.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya számára rendelkezésre álló 30 nap véleményezési határidő még nem járt le.

A környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46§ (2) c) pontja alapján a Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalását is meg kell kérni. A környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46§ (2) bekezdés c) pontja alapján a megyei önkormányzat állást foglal a települési önkormányzatok környezetvédelmet érintő rendeleteinek tervezetével kapcsolatban.



A Fejér Megyei Önkormányzat állásfoglalását a rendelet tervezettel kapcsolatban megkértük, ami már meg is érkezett.

Tekintettel arra, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya még nem nyilvánított véleményt és a véleményezésre rendelkezésre álló 30 napos határidő sem járt még le, így az önkormányzati rendelet megalkotása napirendi pontot a Képviselő-testület nem tudja tárgyalni.

A rendelet tervezetben, amelyet kiküldtünk, olvashatták, hogy a polgármester úr által említett díjkedvezményen kívül más, jogszabályokon alapuló változások miatt is szükséges módosítani.

Fischer József polgármester:

Köszönöm szépen jegyzőasszony a kiegészítést.

A lényeg, hogy azért nem tudunk erről tárgyalni, mert ez az előzetes vélemény még nem érkezett meg. Ezért szeretném javasolni, hogy a 2./ napirendi pontot vegyük le a napirendről.

Kérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata?

A napirenddel kapcsolatban más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület a javasolt napirenddel kapcsolatban a jelenlévő három képviselő szavazásával három igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2016.(VI.28.) határozata

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án 17.35 órakor kezdődő nyilvános ülésének napirendi pontjai elfogadásáról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester javaslatára a 2016. június 28-án tartandó nyilvános ülésének napirendi pontjait a kiküldött meghívóban szerepeltekhez képest a 2./ napirendi pont: „A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása” levételével jóváhagyja és az ülés napirendi pontjait ennek megfelelően az alábbiak szerint tárgyalja:

1./ Döntés a Hantosi Főző- és tálalókonyha fejlesztése céljából „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímre pályázat beadásáról

Előadó: Fischer József polgármester

2./ Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

Előadó: Fischer József polgármester

3./ Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás



Előadó: Fischer József polgármester

4./ Bejelentések

Fischer József polgármester:

Mielőtt a képviselő-testület rátérne az 1.) napirendi pont tárgyalására, Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án tartott zárt ülésén hozott alábbi döntéseiről szeretnék tájékoztatást nyújtani.

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án tartott zárt ülésén megtárgyalta és elbírálta a települési karbantartó-gondnok álláshelyre beérkezett pályázatokat és a 82/2016. (VI.28.) és 83/2016.(VI.28.) határozataival úgy döntött, hogy mindkét pályázót elutasítja, a pályázatukat eredménytelennek nyilvánítja.

Ezt követően a képviselő-testület rátér az 1.) napirendi pont tárgyalására.

1. napirend

Döntés a Hantosi Főző- és tálalókonyha fejlesztése céljából „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” jogcímre pályázat beadásáról

Előadó: Fischer József polgármester

A képviselő-testület tagjai az előterjesztést, a határozati javaslatot és annak mellékleteit – a pályázati felhívást, árajánlatokat- áttanulmányozás végett megkapták, jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Korábban már beszéltünk róla, hogy ezen időszakban pályázati dömpingben vagyunk, és reméljük, hogy nyerni is fogunk valamelyiken.

Amennyiben lehetőségünk nyílik ezzel a pályázattal a főzőkonyha- tálalókonyha felújítására, eszközbeszerzésre, bútor beszerzésre és energetikai felújításra kerülhet sor.

A kiküldött határozati javaslatához képest, melyet a képviselő-testület megkapott, 5.000 Ft-tal fog módosulni.

Gálné Papp Erika jegyző:

Szeretném jelezni, hogy a Képviselő-testület tagjai számára a módosított adatokat tartalmazó határozati javaslat is kiküldésre került.

Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban három határozati javaslatot kaptak a települési képviselők. Az első változatot a meghívóval és a többi anyaggal együtt küldtük ki, majd ma még kettő másikat.

A mai napon közölte a polgármester úr, hogy az egyik, postán érkezett árajánlaton már más összeg szerepel, mint amit korábban e-mail-en kapott és ezért módosul a pályázati támogatás és önrész összege is. Ennek megfelelően módosításra került a határozati javaslat, amit a



Képviselő-testület tagjai számára kiküldtünk. Ezt követően a kerekítés miatt ismét javítani kellett a határozati javaslatban szereplő támogatási összeget és önrész összegét is. Ezt a határozati javaslatot is kiküldtük a képviselő-testület tagjai számára.

Fischer József polgármester:

Köszönöm szépen jegyző asszony a kiegészítést.

Való igaz, hogy az árajánlatot, amikor elektronikus úton megküldték, eurós alapon számoltak, és mire papír alapon megérkezett az árajánlat már 5.000 Ft-tal ment feljebb az ár.

Illetve amikor töltöttük fel elektronikusan a rendszerbe az adatokat, a kerekítések végett 1 Ft hibádzott, és még a miatt az 1 Ft miatt is változtatni kellett.

Tehát így a harmadjára kiküldött határozati javaslatot javaslok elfogadni és így a vállalt önrész 388.598,-Ft.

Ezzel kapcsolatban annyit szeretnék még elmondani, hogy itt a konyhának, és inkább a tálalókonyha felújításáról van szó, ami inkább kőműves munkálatokat takar, tehát burkolásról és csempézésről van szó. Ezen kívül bútorzat cseréről, villanszerelésről, napelem beszerzésről, és a konyhai eszközök beszerzéséről lenne szó.

Bódi Zoltán alpolgármester, települési képviselő:

A konyhát, azt már burkoltuk tavaly is.

Fischer József polgármester:

Igen, a konyhánál most csak egy akadálymentesítésről van szó, tehát annak burkolása nincs is benne a pályázatban. Csak az étkezőnek van benne a burkolásban, és így is szerepel a pályázatban. Ilyen szabálytalanságot nem is szeretnénk elkövetni.

A konyhánál akadálymentesítés, elektromos hálózat felújítása, konyhai eszközök, gépek modernizálása költséghatékonyság érdekében, illetve napelemes rendszer bevezetése.

Az étkezőnél és tálalókonyhánál van a csempe és taposó cseréje. Ott is régi a bútorzat, illetve oda is terveztünk egy melegen tartó pultot.

Ezek remélhetőleg beleférnek. Igazság szerint 95%-os támogatottságú ez a pályázat esetünkben. A korábban említett önrészt kell vállalni, plusz az Áfát, amely majd a későbbiekben számunkra megtérül.

A tavalyi évben parkoló pályára tették minket forráshiány végett, de az idén is meg kell próbálni. Amiknek meg kell felelni, azoknak megfelelünk. A tavalyi hatósági bejárás jegyzőkönyvét is becsatoltuk, nem kellett az idén is kijönni, de Szilágyi doktor megerősítette a kint járó kolleganő felmérése alapján, hogy a Tisztiorvosi Szolgálat támogatja ennek a beruházásnak a megvalósulását.

A holnapi napon fel lehet tölteni a rendszerbe, és csütörtökön, papír alapon személyesen viszem be.

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Reméljük, hogy sikerülni fog.

Fischer József polgármester:

Úgy legyen.



Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, illetve a pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a *Döntés a Hantosi Főző- és tálalókonyha fejlesztése céljából „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”* kiírt pályázaton való részvételről szóló határozati javaslatot fogadja el.

Kérem , hogy aki a *Döntés a Hantosi Főző- és tálalókonyha fejlesztése céljából „önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására”* kiírt pályázaton való részvételről szóló határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirenddel kapcsolatban három települési képviselő szavazásával
három igen szavazattal ,
ellenszavazattal és tartózkodás nélkül
az alábbi határozatot hozta:

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2016. (VI.28.) határozata

Döntés „az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételről

Hantos Községi Önkormányzat a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Döntés „az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” kiírt pályázaton való részvételről ” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az általa fenntartott és üzemeltetett Hantosi Főző- és tálalókonyhának fejlesztése céljából, „Az önkormányzati étkeztetési fejlesztések feltételeit javító fejlesztések” jogcímű támogatásra kiírt pályázati felhívásra 7.383.353.- Ft azaz hétmillió-háromszáznyolcvanháromezer – háromszázötvenhárom forint vissza nem térítendő támogatás iránt pályázatot nyújt be.

2. A „Hantosi Főző- és tálalókonyha fejlesztése” című projekt bruttó összköltsége:

9.870.378.-Ft, azaz kilencmillió- nyolcszázhetvenezer-háromszázhetvennyolc forint, melyből felújítási és építési munkálatok bekerülési költsége bruttó 6.595.803- Ft, azaz hatmillió- ötszázkilencvenötezer- nyolcszázhárom forint, konyhai gépek, eszközök bekerülési költsége bruttó 3.274.575.- Ft, azaz hárommillió- kettőszáz-hetvennégyezer - ötszázhetvenöt forint .

3. A „Hantosi Főzőkonyha fejlesztése „ című projekt forrásösszetétele :

Támogatás	7.383.353.- Ft
ÁFA	2.098.427.- Ft
Önerő	388.598 - Ft
ÖSSZESEN:	9.870.378 Ft

4. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy sikeres pályázat esetén a projekt megvalósításához szükséges 388.598.- Ft azaz háromszáznolcvannyolcezer- ötszázkilencvennyolc forint önerőt az önkormányzat 2016. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja, az önerő fedezete az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

5. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az általa fenntartott és működtetett Hantosi Főzőkonyha konyhájának fejlesztése céljából, „Az önkormányzati étkeztetés fejlesztése támogatása” jogcímű támogatásra kiírt pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a beruházás megvalósítását követően is kizárólag saját konyhával biztosítja a feladat ellátását;
- a közétkeztetési feladat-ellátás során a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, ennek keretében gondoskodik legalább a sütőzsiradék külön gyűjtéséről és elszállításáról, a veszélyes hulladék megfelelő kezeléséről, illetve – ahol a hulladékkezelési közszolgáltatás ezt lehetővé teszi – a szelektív hulladékgyűjtésről,
- a kérelemben szereplő adatok, információk és dokumentumok megfelelnek a valóságnak, teljes körűek és hitelesek,
- az önkormányzat a pályázat benyújtásakor adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs,
- az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- a kérelemben rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott, illetve más hazai támogatási rendszer keretében támogatásban nem részesült,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
- vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően saját – ideértve a pályázó részvételével működő társulást is – fenntartásban működteti,
 - amennyiben a Pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély is szükséges, a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, ennek hiányában azok megszerzését legkésőbb 2016. szeptember 30-áig vállalja,
 - a Költségvetési törvény 2. melléklet III. 5. pont szerinti Gyermekétkeztetés támogatása jogcímen támogatásban részesül.

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Fischer József polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok előkészítésére, valamint a pályázat benyújtására

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Fischer József polgármester

Ezt követően a képviselő-testület rátér a 2.) napirendi pont tárgyalására.

2. napirend

Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról

Előadó: Fischer József polgármester

A képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot és annak mellékletét a bérleti szerződés másolatát továbbá a kérelmet áttanulmányozás végett megkapták, jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

A szomszédos helyiségről lenne itt szó, amely már többször is ki volt adva, igaz most nem fodrászatról van szó.

Répási Ágnes nagylóki lakos jelezte, hogy a lakosság részére szeretné masszázs szolgáltatását nyújtani, amelyhez ennek a helyiségnek a bérbeadását kérte.

Bízom benne, hogy neki ez bejön, a magunk részéről pedig az a jó, ha az a helyiség nem áll üresen, és egy kis pénzt is hoz, és ezzel színesíti a falu palettáját egy ilyen masszázs szolgáltatással.

Azt mondtam, hogy eddig is 5.000Ft-ért adtuk bérbe, tehát most is annyi legyen. Ez nem egy akkora összeg, hogy ha jól dolgozik, akkor ne tudná kifizetni, illetve ezen kívül a rezsit kell fizetnie, amennyiben pedig működik számára a dolog, akkor nekünk is meg van oldva télire a fűtés, mert akkor nem fagy el ott semmi.

Én javaslom, hogy adjuk ki. A másik, korábbi bérlő, átköltözött a korábbi bolt helyiségbe, így ő már nincs itt, azóta üresen volt.

A szolgáltatás majd kiforrja magát, azt mondta, hogy eddig is voltak vendégei. A hely jó, jól megközelíthető.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, illetve a pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a *Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434*

Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Kérem, hogy aki a *Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról* szóló határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirenddel kapcsolatban három települési képviselő szavazásával
három igen szavazattal ,
ellenszavazattal és tartózkodás nélkül
az alábbi határozatot hozta:**

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2016. (VI.28.) határozata

**Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő
üzlethelyiség bérbeadásáról**

Hantos Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a " Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt lévő üzlethelyiség bérbeadásáról " tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 2434 Hantos, Nagylóki út 3. szám alatt található üzlethelyiséget 2016. július 01. napjától határozott időre 2016. december 31-ig havi 5000 Ft azaz ötezer forint bérleti díj ellenében masszázs üzlet működtetése céljából bérbe adja

Répási Ágnes (Született: Répási Ágnes, Székesfehérvár, 1994.01.26. anyja neve: Finta Ágnes, adószáma: 67586804-1-27, nyilvántartási száma: 50450084)

2435 Nagylók, Petőfi Sándor utca 34/A. szám alatti lakos egyéni vállalkozó részére.

2. Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1. pontjában körülírt bérleti szerződés tervezetét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Répási Ágnes (Született: Répási Ágnes, Székesfehérvár, 1994,01,26. anyja neve: Finta Ágnes, adószáma: 67586804-1-27, nyilvántartási száma: 50450084) 2435 Nagylók, Petőfi Sándor utca 34/A. szám alatti lakos egyéni vállalkozóval a bérleti szerződést írja alá, a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Fischer József polgármester

Ezt követően a képviselő-testület rátér a 3.) napirendi pont tárgyalására.

3. napirend

Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos törvényességi felhívás

Előadó: Fischer József polgármester

A képviselő-testület tagjai a törvényességi felhívást és mellékleteit a határozati javaslatot áttanulmányozás végett megkapták, jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Ahogy látható törvényességi felhívást kaptunk a HÉSZ módosításával kapcsolatban. Jegyzőasszony majd elmondja, hogy pontosan miről is van szó.

Vannak különböző határidők, amelyek egyikénél kértek tőlünk adatszolgáltatást arról, hogy volt-e már a HÉSZ-ben módosítás.

Amikor a tavalyi évben elkezdtek az AGROSZ Kft. által kért módosítás véleményezését, akkor még nem nyúltunk hozzá a HÉSZ-hez, csak egy állásfoglalásunk volt feltételek kikötésével.

Az adatkéréssel megkerestek minket, de még a testület által meghozott februári döntését megelőzően. Az adatszolgáltatást és a jegyzőkönyveket is megküldtük, amelyre ők azt jelezték vissza, hogy az nem érkezett meg időben.

Megkérem azért a jegyzőasszonyt, hogy mondja el pontosabban a történeteket.

Gálné Papp Erika jegyző:

Szeretném pontosítani a polgármester úr által elmondottakat.

A törvényességi felhívás nem az adatszolgáltatási kötelezettségünk nem teljesítése miatt érkezett, hiszen annak, határidőben eleget tettünk.

A Miniszterelnökség Államtitkárságának TER-1/1922/2/2015. számon elrendelt céllenőrzésének végrehajtása során a Fejér Megyei Kormányhivatal megvizsgálta Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testületének - Képviselő-testület - az egységes szerkezetű „Hantos Építési Szabályzata (HÉSZ) és Szabályozási Tervének megállapításáról” szóló 11/2006. (III.29.) sz. rendeletét.

A Fejér Megyei Kormányhivatal a Képviselő-testület jogalkotási kötelezettségének elmulasztása miatt tett a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - Mötv. - 132. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatáskörében törvényességi felhívást az alábbiak miatt.

„Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - Étv. - rendelkezéseit 2012. január 1-jét követően számos jogszabály módosította (pl. „A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló 2012. évi CLVII. törvény, „Az építési beruházások megvalósításának elősegítése érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2009. évi LVII. törvény, „Budapest főváros közigazgatási területével összefüggő egyes törvények módosításáról” szóló



2013. évi CXXVIII. törvény, „A kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról” szóló 2012. évi CXCI. törvény), valamint számos jogszabály módosította jogszabályi környezetét (pl. „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. — Korm. r. „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. r.), továbbá számos jogszabály vesztette hatályát, mely korábban felhatalmazást adott egyéb szabályok többletfeltételeinek megállapítására a helyi önkormányzatok építésügyi szabályozása kapcsán (pl. „Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-mű szaki dokumentációk tartalmáról” szóló 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, „Az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról” szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet).

A Komi. r. 16. § (1) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti temet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy>

a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,

b) módosítja, vagy

c) újat készít. ” „A jogalkotásról” szóló 2010. évi CXXX. törvény - Jat. - 22. §-a szerint:

„22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a miniszter gondoskodik arról, hogy? a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy> többszintű szabályozást megvalósító,

a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik. ”

A Jat. Kommentárja az alábbiakat fejt ki:

„A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illet\>e időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára, így' például az utólagos hatásvizsgálat keretében a jogszabály tényleges hatásainak a szabályozás megalkotása idején várt hatásokkal való összevetésére. A tartalmi deregulációs kötelezettség a jogszabály által okozott hatások mellett, elsősorban jogi szempontok alapján szolgálja a normavilágosság, a jogrendszer átláthatósága és a jogbiztonság szempontjait. ”

A Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf.5.031/2012/11. számú határozatában az alábbiakat állapította meg: *„Az érintett önkormányzat arra hivatkozott, hogy az Ör. vitatott rendelkezése 2005-ben került megalkotásra, míg a Jat. 2010-ben került elfogadásra, rendelkezései pedig nem visszaható hatályúak. Sőt a visszaható hatályú jogalkotást maga a Jat. 2. § (2) bekezdése*

tiltja, amikor kimondja, hogy: „ Jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terheesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé. ” A Kúria Önkormányzati Tanácsa az önkormányzati rendeletek törvényességi vizsgálata során az önkormányzati rendeletet (vizsgált rendelkezését) mindig a hatályos törvényekhez és a hatályos más jogszabályokhoz méri. A Kúria Önkormányzati Tanácsának - az Alaptörvény 25. cikk (2) bekezdés c) pontjában és a Bszi. 24. § (1) bekezdés f) pontjában foglalt hatáskörében eljárna - az Alaptörvényből és törvényből eredő feladata, hogy az önkormányzati normákat a törvényekkel Összhangba hozza, illetőleg - az új jogalkotást tekintve - összhangban tartsa. Az önkormányzati rendszer hatályos szabályainak a mindenkor hatályos törvényekkel és más jogszabályokkal kell összhangban állni. Ezt fejezi ki az Alaptörvény és a Bszi. idézett szabálya akkor, amikor kimondja, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa a más jogszabályba ütköző önkormányzati rendeletet megsemmisíti. ”

A korábban jelzett Miniszterelnökség Államtitkárnak TER-1/1922/2/2015. számon elrendelt céllenőrzésének végrehajtása érdekében a Fejér Megyei Kormányhivatal adatokat kért a jegyzőktől, melyben többek között tájékoztatást kellett adni arra vonatkozólag, hogy a Képviselő-testület hány alkalommal és mikor módosította építési tárgyú önkormányzati rendeleteit.

Az adatszolgáltatás határideje 2016. február 15-e volt, adatszolgáltatási kötelezettségünknek 2016. február 12-én- határidőben- eleget tettünk.

Ahogy az Önök számára is kiküldött adatszolgáltató levélben , nyilatkozatban is olvashatták, tájékoztattam a Kormányhivatalt, hogy Hantos Községi Önkormányzat az adatszolgáltatás időpontjáig Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos helyi építési szabályzatot összesen három alkalommal, 5/2007.(IV.05.) önkormányzati rendelettel, 11/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelettel és 13/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelettel módosította. Azt is jeleztem ebben az adatszolgáltatásban, hogy a 2016. évben a polgármester úr javaslatot kíván tenni a Helyi Építési Szabályzat módosítására, de az adatszolgáltatás időpontjában ugyanakkor az ügyben a Képviselő-testület még nem hozott döntést.

A Képviselő-testület az adatszolgáltatási határidőt követően, 2016. február 23-án tartott ülésén a 22/2016.(II.23.) számú határozatával Hantos Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról szóló, 5/2007.(IV.05.) önkormányzati rendelet, 11/2009.(IX.30.) önkormányzati rendelet és 13/2009.(XII.01.) önkormányzati rendelettel módosított 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításának elindításáról döntött, melyről a jegyzőkönyv felterjesztésével, illetve 2016. március 16-án a korábbi adatszolgáltatást kérésre válaszolva- a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi-Felügyeleti Osztálya osztályvezetője kérésére- külön írásban is tájékoztattuk a Kormányhivatalt.

Éppen ezért lepett meg, hogy mulasztásos törvénysértés miatt törvényességi felhívást kapott Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, hiszen Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi- Felügyeleti Osztálya Osztályvezető Asszony azért kérte külön levélben a tájékoztatást arra vonatkozólag, hogy a Képviselő-testület elindította a HÉSZ felülvizsgálatát, hogy ne kelljen törvényességi felhívást kibocsátaniuk.

A törvényességi felhívás letöltését követően mindezt jeleztem a törvényességi főreferensünknek is, akitől megtudtam, hogy hozzá ez a második tájékoztatólevél- mely a HÉSZ felülvizsgálat elindításáról tájékoztattam a Kormányhivatalt- nem jutott el.

Összefoglalva a Fejér Megyei Kormányhivatal azt állapította meg, hogy Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete jogszabályi kötelezettségének nem tett eleget, amikor helyi építési szabályzatát 4 éven belül nem vizsgálta felül, s nem gondoskodott annak jogrendszer egységébe illeszkedő harmonizálásáról.

Az Mötv. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a felhívásomban foglaltak megvizsgálására és annak alapján tett intézkedéseiről szóló tájékoztatásra a Képviselő-testület 2016. november 30-ig kapott határidőt.

Ahogy a polgármester úrnak is jeleztem igaz ugyan, 2016. február 23-án elindította a Képviselő-testület a helyi építési szabályzata felülvizsgálatát, azt azonban most már célszerű lenne a kapott szakmai anyag segítségével is átdolgozni.

Hiszen elképzelhető, hogy a jelenleg tervezett módosításokon túl is szükség lenne további módosításra is, amit tekintettel arra, hogy jelen pillanatban a felülvizsgálat az előkészít, adatkérő szakaszban tart, még nincs kész a tervező asszony a rendelet tervezettel, mmost lenne célszerű elvégezni. Természetesen elküldtük számára is a kapott szakmai anyagot.

Elképzelhető, hogy ezért a felülvizsgálatért újabb díjazást fog kérni, de így lenne teljes a HÉSZ felülvizsgálata. Ezzel kapcsolatban kértem a polgármester úrtól- ahogy azt a tervező asszony is jelezte- vegye dfel vele a kapcsolatot.

Fischer József polgármester:

Köszönöm szépen jegyzőasszony.

A lényeg tehát, hogy igazából nem követtünk el törvénysértést, de ők ezt a levelet nem vették észre, nem látták, és ennek ellenére sem vonhatják vissza a felhívást.

Furcsa az egész, de ha február 12-re kértek adatszolgáltatást nem mondhattuk azt, hogy ez már megtörtént, amikor csak február 23-án hoztuk meg a döntést, és ezt követően erről tájékoztattuk is őket. Igaz még nem történt meg a rendelet megalkotása, de a folyamatot elindítottuk.

Én nem gondolnám, hogy rosszabb falu lettünk azzal, hogy kaptunk egy ilyen felhívást, főleg azért mert nem is csináltunk semmi olyat amely miatt erre szükség lett volna. Amennyiben ezt ezzel orvosolni tudjuk, akkor az élet megy tovább.

Már eleget is beszéltünk erről. Ezt így el kell fogadnunk és kész. Ez a való világ, ez így történt, ezért is van a határozati javaslat így megfogalmazva, aztán hogy elfogadják-e majd vagy sem, azt már ők tudják.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a kiküldött határozati javaslatot fogadja el.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, illetve a pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a *Döntés a Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról*

szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos Fejér Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi felhívásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Kérem, hogy aki a *Döntés a Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos Fejér Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi felhívásáról szóló határozati javaslatot* elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirenddel kapcsolatban három települési képviselő szavazásával
három igen szavazattal ,
ellenszavazattal és tartózkodás nélkül
az alábbi határozatot hozta:**

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2016. (VI.28.) határozata

Döntés a Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatos Fejér Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi felhívásáról

Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/906-1/2016. számú, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv.-132. (1) bekezdés a.) pontjában biztosított hatáskörében tett törvényességi felhívását és az ügyben az alábbi döntést hozta:

- 1. Hantos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/906-1/2016. számú, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – Mötv.-132. (1) bekezdés a.) pontjában biztosított hatáskörében Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének „ Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról” szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelete kapcsán**

mulasztásos törvénysértés miatt tett írásbeli törvényességi felhívását elfogadja , az abban foglaltakkal egyetért azzal, hogy_

- 2016. február 23-án tartott ülésén döntött a 22/2016.(II.22.) számú határozatával döntött a „ Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról” szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatáról, melyről a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi-Felügyeleti Osztályát 2016, március 16-án értesítette**
- 2. A Képviselő-testület „ Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról” szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálata során a Fejér Megyei Kormányhivatal által megküldött szakmai anyagban foglaltakat figyelembe veszi.**
 - 3. A Képviselő-testület a polgármester előterjesztésével egyetértve úgy dönt, hogy a „ Hantos Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és szabályozási tervének megállapításáról” szóló 11/2006.(III.29.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatát legkésőbb 2017. január 31-ig elvégzi.**

A Képviselő-testület utasítja és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye, döntéséről a Fejér Megyei Kormányhivatalt értesítse

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Fischer József polgármester

Ezt követően a képviselő-testület rátér a 4.) napirendi pont tárgyalására.

4. napirend

Bejelentések

1./ Döntés a települési karbantartó-gondnok álláshelyre kiírandó pályázati felhívásról
A határozati javaslatot a Képviselő-testület tagjai írásban megkapták, jegyzőkönyvhöz csatolva

Fischer József polgármester:

A bejelentéseken belül lenne két javaslatom.

Az egyik a falugondoki álláspályázat újbóli kiírása, melyről ismételten egy határozatot kell hoznunk. A kiírásban egy módosítás lenne, méghozzá a végzettséghez kapcsolódóan. Azt szeretném a képviselő-testületnek javasolni, hogy az iskolai végzettséget vigyük le 8. általánosra, hátha nagyobb lehet a merítés, hátha ezzel többen jelentkeznének.

Ez természetesen hozza magával, hogy kevesebb a bér is, mert 111.000,-Ft lesz a bér, ha olyan a befutó. Így legalább elkerüljük, hogy valaki olyan ne jelentkezzen, aki megfelelne, de emiatt meg sem próbálta.

A határidő július közepe a jelentkezésre, nekünk pedig július végéig kell döntenünk a pályázatokról.

Továbbra is tartom, hogy szükség van egy ilyen emberre. Kell egy ilyen ember a csapatba. Ráadásul természetesen továbbra is fontos a megbízhatóság is.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a *Döntés a települési karbantartó-gondnok álláshelyre kiírandó pályázati felhívásról* szóló határozati javaslatot fogadja el.

Kérem, hogy aki a *Döntés a települési karbantartó-gondnok álláshelyre kiírandó pályázati felhívásról* szóló határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirenddel kapcsolatban három települési képviselő szavazásával
három igen szavazattal ,
ellenszavazattal és tartózkodás nélkül
az alábbi határozatot hozta:

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2016. (VI.28.) határozata

Döntés a települési karbantartó-gondnok álláshelyre kiírandó pályázati felhívásról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a „Döntés a települési karbantartó-gondnok álláshelyre kiírandó pályázati felhívásról ” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

1. Hantos Község Önkormányzata Képviselőtestülete pályázatot hirdet a teljes munkaidős települési karbantartó-gondnok álláshelyre az alábbiak szerint:

„ Hantos Község Önkormányzata állaspályázatot hirdet

Települési karbantartó és gondnok munkakör betöltésére

A jogviszony időtartama: *három hónap próbaidőt követően határozatlan idejű munkaviszony*

Foglalkoztatás jellege: *teljes munkaidő*

Munkavégzés helye: *Fejér megye, Hantos Község*

A munkakörbe tartozó illetve vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- *karbantartási munkálatok végzése az Önkormányzatnál illetve az Önkormányzat intézményeiben*
- *mezőgazdasági munkák végzése, gépkezelés*
- *település tisztasági feladatok végzése és felügyelete,*
- *közfoglalkoztatottak irányítása, felügyelete, aktív és állandó részvétel a közfoglalkoztatási programok végrehajtásában*
- *az önkormányzat tulajdonában lévő géppark- fűkaszák, fűnyírók, traktor - használata, karbantartása, kezelése, gépekkel történő munkavégzés*
- *gépjárművezetői feladatok, útnyilvántartás és menetlevél vezetése*

Illetmény és juttatás: *a Munka Törvénykönyve és a hatályos jogszabályok alapján*

Pályázati feltételek:

- *8 általános végzettség*
- *mezőgazdasági vontató jogosítvány*
- *magyar állampolgárság,*
- *büntetlen előélet,*
- *cselekvő képesség,*

Elbírálásnál előnyt jelent:

- *Helyismeret,*
- *mezőgazdasági gépkezelő, szerelő végzettség vagy építőipari szakképzettség*
- *lakosság ellátásával kapcsolatos tapasztalat,*
- *több irányú szakmai végzettség*
- *B kategóriás jogosítvány*

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- *szakmai életrajz,*
- *iskolai végzettséget, szakképzettséget tanúsító okiratok másolata,*
- *90 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány,*
- *egyéb – mezőgazdasági vontató jogosítvány másolata*
- *előnyt jelentő feltételek meglétét igazoló okiratok másolata,*
- *nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, valamint ahhoz, hogy a pályázat tartalmának és személyes adatainak a pályázat elbírálásában résztvevők általi megismeréséhez*
- *amennyiben pályázatának zárt ülés keretében történő tárgyalását kéri, erre irányuló írásbeli nyilatkozat.*

A munkakör betöltésének időpontja: az elbírálását követően tölthető be

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. július 15. 16. 00 óra

A pályázatok benyújtásának módja:

- *Postai úton, a pályázatnak Hantos Község Önkormányzata címére történő megküldésével (2434 Hantos, Nagylóki út 3.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: Hantos/.....-...../2016., valamint a beosztás megnevezését: települési karbantartó-gondnok*
- *Személyesen: Fischer József Polgármester, 2434 Hantos, Nagylóki út 3. sz.*

Az állás betöltésével kapcsolatosan további információkat Fischer József polgármester nyújt (2434 Hantos, Nagylóki út 3. , Telefon: 06(25)506-000)

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat Hantos Község Önkormányzata Képviselőtestülete bírálja el.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. július 29.

A pályázati kiírás további közzétételének helye:

- *az Önkormányzat hirdetőtáblái ,*

2. A Képviselőtestület utasítja és felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívásnak közzététele és a létszámbővítés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: folyamatos

2./ Döntés az Önkormányzati tulajdonában lévő 2434 Hantos, Kossuth utca 4.. szám alatti lakás nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásáról

A Képviselő-testület tagjai a határozati javaslatot írásban megkapták, jegyzőkönyvhöz csatolva.

Fischer József polgármester:

Köszönöm szépen.

A másik téma, a már korábban szintén meghirdetett Kossuth utca 4. szám alatti lakás pályázata. Az akkor kiírt pályázatra sajnos nem érkezett egyetlen pályázat sem. Azonban azóta voltak már ismét érdeklődők.

Egy újbóli kiírást szeretnék javasolni, mert a kolleganő négy érdeklődőt jelzett felém a mai nap folyamán.

Az igazság az, hogy amíg ki volt írva, addig nem hozott senki papírt, de érdeklődni azóta is érdeklődnek.

Éppen ezért szeretném javasolni az újabb kiírást a korábbiak szerinti azonos feltételekkel.

Igazság szerint lehet, hogy csak most jutott el egyesekhez a hír, vagy most tudták megnézni a lakást, mert volt olyan a kiírt időpontot túl is, hogy valaki volt ott, mert ott kellett dolgoznia, vagy én is voltam ott és meg tudtam mutatni.

Bízom benne, hogy lesznek olyanok, akik ennek megfelelnek, és be is nyújtják a kérelmet. Reméljük, hogy ki tudunk választani valakit.

Én ezt szeretném javasolni. Az épület állaga nem romlott, így remélem ki fogunk tudni választani valakit egy július végi ülésen.

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, illetve a pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz?

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy a *Döntés az Önkormányzati tulajdonában lévő 2434 Hantos, Kossuth utca 4.. szám alatti lakás nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásáról* szóló határozati javaslatot fogadja el.

Kérem, hogy aki a *Döntés az Önkormányzati tulajdonában lévő 2434 Hantos, Kossuth utca 4.. szám alatti lakás nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásáról* szóló határozati javaslatot elfogadja, az kézfelemeléssel szavazzon.

**Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a napirenddel kapcsolatban három települési képviselő szavazásával
három igen szavazattal,
ellenszavazattal és tartózkodás nélkül
az alábbi határozatot hozta:**

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2016. (VI.28.) határozata

Döntés az Önkormányzati tulajdonában lévő 2434 Hantos, Kossuth utca 4.. szám alatti lakás nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásáról

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzati tulajdonában lévő 2434 Hantos, Kossuth utca 4. szám alatti lakás nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásával költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadásáról” című előterjesztést és az ügyben az alábbi döntést hozta:

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonát képező , a 2434 Hantos, Kossuth utca 4. szám alatti, 62,03 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú költségelven meghatározott lakbérű lakás bérbeadására

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező , a 2434 Hantos, Kossuth utca 4. 62.03 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás tervezetét – mely jelen határozat 1. melléklete – megtárgyalta és azt változtatás nélkül elfogadja,

Hantos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza és utasítja a polgármestert, hogy a 2434 Hantos, Kossuth utca 4. szám alatti, 62,03 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú költségelven meghatározott lakbérű lakásként történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről gondoskodjon, a beérkezett pályázatokat- azok előzetes értékelését végezze el, döntés meghozatala végett a pályázatokat az értékelésekkel együtt terjessze a Képviselő-testület elé, az ügyben szükséges intézkedést tegye.

Felelős: Fischer József polgármester

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: 2016. július 15.

az értékelés elvégzésére: 2016. július 22.

döntésre beterjesztésre : legkésőbb 2016. július 29.

Fischer József polgármester:

Nekem nincs további bejelenteni valóm.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait van-e valakinek még bejelentenivalója?

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Láttam, hogy van egy pályázati lehetőség. Nagyon érdekes, mert „Érdekeltségnövelő támogatásról” van szó, ami ingatlan felújításra is fordítható. Amennyiben jól emlékszem a polgármester úr most említette, hogy beázott a kultúrház teteje.

Fischer József polgármester:

Igen, ez sajnos így van. Ennek utána fogunk nézni.

Amennyiben megengedik, akkor a pályázatokkal kapcsolatban elmondanám, hogy az NLC-n keresztül benyújtott pályázatokkal kapcsolatban a visszajelzést megkaptuk arról, hogy a pályázatokat befogadták, de továbbiakról még nem. A pályázatoknál közel négyszeres a túljelentkezés.

Vannak olyan TOP-os pályázatok, amelyek ismételten kiírásra kerültek, sajnos azonban nem mindegyiket szabták ránk.

Én a Belügyes pályázatokban látok esélyt. Vissza kell jöjjön július végére, augusztus elejére az utas pályázatnak az elbírálása, és aszerint az adósságkonszolidációs pályázatot augusztus végéig, szeptember elejéig kell benyújtani, esetünkben 10.000.000 Ft-ig, melyet belterületi utakra fordítanánk.

Jelenleg ez a konyhás pályázatunk vár benyújtásra.

Bízom benne, hogy valamelyik benyújtott pályázatunkkal nyerünk. Amennyiben nem, akkor a fontossági sorrend szerint saját erőnkől kell egy-két javítást megoldanunk. Sajnos a rossz idő megmutatta, hogy az iskola, vagy akár a kultúrház teteje is javításra szorul. Amennyiben nem nyernénk, akkor én ezek közül valamelyikkel vissza fogok jönni a testület elé.

Pénzügyileg a jelenleg lekötött 20.000.000 Ft-unkon kívül közel 22.000.000 Ft áll rendelkezésünkre. Az sem titok, hogy szeptemberben az iparűzési adó majd növeli még ezt az összeget egy kicsit.

Az iskolánál el fog kezdődni a tornaszoba felújítása, és burkolatot fog kapni. Erre még az év elején eltett 1.000.000,-Ft-ból áll rendelkezésre összeg, mert csak a bejárat ajtóra költöttünk. Az óvodának van még kb. 400.000,-Ft megmaradt összege, amelyet felújításra lehet fordítani. Amikor leáll az óvoda a nyáron, akkor a kis vizesblokk felújítása fog megkezdődni. A kis mosdóknak a cseréjétől a csőrendszer kicseréléséig fogunk eljutni.

A közmunkaprogram megy a maga útján.

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Én még annyit szeretnék elmondani, hogy a mai nap folyamán álltunk át a Windows10 rendszerre, és valószínű, hogy itt is meg kellene csinálni az egészségügyben, mert még a holnapi napon ingyenes, utána fizetőssé válik, illetve Koroknai doktor javasolja az erre való átállást és valószínű, hogy ebben nekik segíteni kellene.

Fischer József polgármester:

Ez kötelező?

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Nem, csak Koroknai doktor úr szerint erősen ajánlott, illetve a későbbiekben fizetős lesz, valamint fontos annak érdekében, hogy a későbbiekben a programok, driverek tudjanak futni rendesen.

Fischer József polgármester:

Erről nem hallottunk, de utána fogunk nézni.
Mivel jár ez egyébként? Meg kell valamit vásárolni?

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Nem, nem kell semmit vásárolni. Éppen azért ajánlja a doktor úr mert holnap még ingyenes és utána pénzbe fog kerülni.

Fischer József polgármester:

Tegyük fel, hogy erre átállunk, és a későbbiekben nem válik be. Akkor mit tudunk tenni?

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Az a helyzet, hogy a fejlesztéseket mind ehhez fűzik hozzá a jövőben.

Bódi Zoltán alpolgármester, települési képviselő:

Nem fogunk találni olyan programokat, amelyek a Windows10 alatti rendszereken is futnának.

Fischerné Koncz Katalin települési képviselő:

Így van.
De én ezt az egészet csak felvetettem, javasoltam, mert a doktor úr azt mondta, hogy úgy látja, ezt meg kell csinálni.

Fischer József polgármester:

Rendben, utána fogunk nézni, amennyiben kell, segítünk megcsinálni, ha szükségesnek érzik az egészségügyben dolgozók.

Van még más bejelenteni való?

Bódi Zoltán alpolgármester, települési képviselő:

Nem tudom kinek kell bejelenteni a kert kaszálásokat, mert lenne kettő is.

Fischer József polgármester:

A jegyző asszony el tudja mondani, hogy ennek hogyan is van hivatalosan a menete.

Gálné Papp Erika jegyző:

Nem értem egyenlőre, hogy milyen kerti kaszálásokról van szó.

Bódi Zoltán alpolgármester, települési képviselő:

A probléma az, hogy van egy-két lakos, aki hagyta hatalmas nagyra megnőni a gázt.

Gálné Papp Erika jegyző:

Belterületen a „gazosodást” - amennyiben ilyet észlelnék- jelezni kell a Hivatalban. A bejelentésnek tartalmaznia kell a gyomnövényekkel, parlagfűvel szennyezett ingatlan pontos címét, lehetőség szerint helyrajzi számát is. Amennyiben a bejelentőnek tudomása van az ingatlan tulajdonosának személyéről, erről nyilatkoznia kell. A bejelentő adatainak zártan történő kezelését is kérheti. A jegyzőnek belterületi ingatlanok esetében van hatásköre eljárni. Az ügyintéző a bejelentés alapján helyszíni szemlét tart, melyről jegyzőkönyvet készít. Amennyiben a helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyer, hogy a belterületi ingatlan (adott év június 30.-át követően) parlagfűvel fertőzött, közérdekű védekezés elrendelésére kerül sor. Egyéb allergén gyomnövények jelenléte esetén az ingatlantulajdonos(oka)t felszólítja a Hivatal a gyommentesítés elvégzésére. Teljesítés hiányában közigazgatási bírság kiszabására, illetve az illetékes Földhivatalnál hatósági eljárás kezdeményezésére kerül sor.

Bódi Zoltán alpolgármester, települési képviselő:

Ez eléggé komplikáltnak tűnik.

Fischer József polgármester:

Ezzel kapcsolatban nekem is vannak gondjaim, amire ki kell valamit találni.

Rendben van, de ha ezt kell tenni, ahhoz, hogy ne legyenek gazos területek, akkor meg kell tenni a bejelentést.

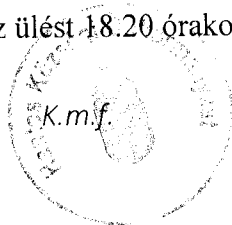
Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait van-e valakinek még bejelenténivalója?

A Képviselő-testület ülésén további bejelentés nem hangzott el.

Fischer József polgármester:

Megköszönöm a megjelenést, s az ülést 18.20 órakor bezárom.


/:Fischer József:/
polgármester




/: Gálné Papp Erika:/
jegyző


/ Fischerné Koncz Katalin:/
jegyzőkönyv hitelesítő